



Unabhängige Dorfliste Wulkaprodersdorf

Antrag der GemeinderätInnen Grete Krojer, Sabine Szuppin, Günter Tomassovits, Michael Semeliker und Gerhard Wukovatz vom 15. Februar 2017

Der Gemeinderat möge beschließen: Die Gemeinde Wulkaprodersdorf möge die Eigentümerinnen und Eigentümer der nachfolgend angeführten Grundstücke zu einem Gespräch einladen. Ziel ist, die Umwidmung dieser Grundstücke in Bauland.

2804, 2909, 2810, 2815/2, 2816, 2815/2, 2816, 2820/1, 2821/2/3, 2830/2/3/4, 2831/1, 2833/1/2, 2839, 2840, 2845, 2846, 2859, 2872, 2878/2, 2890/2, 2896, 2899/2, 2900, 2903, 2908/1/2/3, 2911/1, 2911/2. Es handelt sich dabei um die Grundstücke, die sich zwischen den Häusern der Oberen Gartengasse (vom Friedhof bis zur Birkengasse) und den Bahngleisen der ÖBB befinden.

Begründung: Viele junge Familien aus Wulkaprodersdorf suchen einen Bauplatz, um in ihrer Heimatgemeinde zu bleiben. Viele der gewidmeten Bauplätze stehen den Bauwilligen aber nicht zur Verfügung, da sie für Kinder und Enkelkinder oder auch als Wertanlage dienen. Das führt zu einem Engpass in Wulkaprodersdorf, was zur Folge hat, dass erstens die Grundstückspreise sehr stark ansteigen und zweitens dass viele Jungfamilien in andere Gemeinden abwandern.

Um Bauplätze zur Verfügung zu stellen, bieten sich die genannten Grundstücke an, vor allem, weil ein Großteil der betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümer Bereitschaft signalisiert haben, einer Umwidmung positiv gegenüber zu stehen.

Die Verfügbarkeit von umgewidmeten Baugrundstücken für Bauwillige muss auf jeden Fall durch diese Verhandlungen vertraglich sichergestellt werden.